



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 17 lipca 2015 roku

WRM-IV.6740.336.2015.MW

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 356/2015 o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz.267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Płock, z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1**, w imieniu której działa Pan Łukasz Lisiński, zam. w Brodnicy, ul. Jasna 20, z dnia **26 czerwca 2015 roku**, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę obejmującego zagospodarowanie terenu zielonego w zakresie rozbiórki, remontu i budowy ogrodzenia, budowy alejek, chodników, dróg wewnętrznych, oświetlenia, odwodnienia, wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z punktami poboru wody oraz wykonania monitoringu, zlokalizowanych w Płocku przy ul. Bielskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 4/5, 4/17, 6, 8, na które zostało udzielone pozwolenie na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 403/2014 z dnia 28 lipca 2014 roku, znak:WRM-III.6740.382.2014.MW,

orzekam

za zgodą strony zmienić decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo i **zatwierdzić zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt budowlany** zagospodarowania terenu zielonego, zlokalizowanego w Płocku przy ul. Bielskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 4/5, 4/17, 6, 8 obejmujący: zmianę przeznaczenia terenu na cmentarz, rozszerzenia zakresu inwestycji o budowę parkingu oraz zmianę działek ewidencyjnych na których jest usytuowane zamierzenie na: **4/5, 4/6, 4/15, 4/16, 4/17, 5, 6, 8**. Zmiana przeznaczenia terenu wiąże się ze zmianą nazwy inwestycji na: **„Zagospodarowanie, urządzenie i uzbrojenie terenu w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego polegającego na budowie kwater, budynku stróżówki, alejek, ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu i wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z budową parkingu.”**

Kategoria/- obiektu/ów budowlanego/-ych: **III, VI, XXII.**

Z uwagi na określone kategorie obiektów budowlanych zmieniają się również zapisy dotyczące szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w następujący sposób:

- **treść pkt 1, p.pkt I zmieniono na:** „przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy ~~złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie~~ należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem”,

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

- treść pkt 1, p.pkt m zmieniono na: „przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania”.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nie ulegają zmianie.

Autorzy projektu zamiennego:

branża architektoniczna: projektant	Hanna Falkiewicz-Marciniak	uprawnienia budowlane nr BUA.III.16/63 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. KP-0138
branża architektoniczna: sprawdzający	Zbigniew Szewczyk	uprawnienia budowlane nr 5674/61 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. KP-0120
branża drogowa: projektant	Andrzej Kiryluk	uprawnienia budowlane nr ABIT-OT/7131/8/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BO/3445/02
branża drogowa: sprawdzający	Jacek Bednarski	uprawnienia budowlane nr BA-IV/8346/179/TO/89-90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BD/0088/01
branża architektoniczna: projektant	Łukasz Lisiński	uprawnienia budowlane nr KUP/0003/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BO/0193/10

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 26 czerwca 2015 roku Gmina Płock, z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, w imieniu której działa Pan Łukasz Lisiński, zam. w Brodnicy, ul. Jasna 20, wystąpiła z wnioskiem, o zmianę pozwolenia na budowę obejmującego zagospodarowanie terenu zielonego w zakresie rozbiórki, remontu i budowy ogrodzenia, budowy alejek, chodników, dróg wewnętrznych, oświetlenia, odwodnienia, wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z punktami poboru wody oraz wykonania monitoringu, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor przedłożył do zatwierdzenia zamienny projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, który stanowi integralną część niniejszej decyzji. Zmiana w projekcie obejmuje: zmianę przeznaczenia terenu na cmentarz z czym wiąże się zmiana nazwy inwestycji, rozszerzenie zakresu inwestycji o budowę parkingu oraz zmianę działek ewidencyjnych na których jest usytuowane zamierzenie na: 4/5, 4/6, 4/15, 4/16, 4/17, 5, 6, 8. Nazwa inwestycji po zmianie brzmi: „Zagospodarowanie, urządzenie i uzbrojenie terenu w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego polegającego na budowie kwater, budynku stróżówki, alejek, ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu i wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z budową parkingu.”

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, leży w interesie wnioskodawcy, a tej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaje się niniejszej decyzji, rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia dołączenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. g
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
² Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
w imieniu którego działa:
Pan Łukasz Lisiński
87-300 Brodnica, ul. Jasna 20
2. Pani Bogumiła Żółtowska
03-287 Warszawa, ul. Skarbka z Gór 69D m 20
3. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy w/m
4. WRM-IV a/a

Do wiadomości:

5. Wydział Skarbu i Budżetu w/m
6. Wydział Geodezji w/m
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu + 1 egz. projektu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4

Na podstawie... art 4, pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014, poz. 1628 z późn.zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

14.07.2015 -3-

PODINSPEKTOR

Monika Witkowska